

odvjetnik - avvocato
DRAŽAN GUNJAČA

Pula, Kandlerova 31/I

Tlf/fax 052/217-840

GSM 098/413-207

Email: drazan.gunjaca@gmail.com

**PULJANKA D. D. U STEČAJU, OIB: 63315096047,
ANTICOVA ULICA - VIA ANDREA ANTICO 5, PULA
52100 PULA (POLA)**

N/r Stečajnom upravitelju Zinku Grguriću

PREDMET: VALE DANIEL, OIB 11364839901, Ulica Komunal – Via
Comunal 23, Pula, zastupan po pun. Dražanu Gunjači,
odvj. iz Pule

Izdavanje tabularne isprave za stjecanje prava
vlasništva na nekretnini

Opomena pred tužbu

Poštovani kolega,

Dana 23. siječnja 2024. godine podnijeli smo prijedlog za izdavanje tabularne isprave temeljem kojeg smo Vas, kao stečajnog upravitelja PULJANKE d.d. u stečaju, zamolili da na slijedećoj skupštini vjerovnika te tvrtke predložite da skupština donese odluku kojom Vas ovlašćuju da izdate tabularnu ispravu mojoj stranci, VALE DANIELU, OIB 11364839901, Ulica Komunal – Via Comunal 23, Pula, podobnu za upis prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 1577, k.o. Ližnjan, k.č. br. 239/ZGR, trgovina, površine 48 m² i k.č. br. 240/ZGR, trgovina, površine 74 m², ukupne površine 122 m², i to na slijedećem suvlasničkom dijelu:

4. Suvlasnički dio: 5706/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu u prizemlju zgrade, označenog u Planu zelenom bojom, koji se sastoji od prostorija označenih brojevima: 7 (prodavaona), 8 (skladište), 9 (garderoba) i 10 (sanitarije), ukupne površine 104,84 m², sve to iz razloga detaljno elaboriranih u samom prijedlogu.

Opreza radi prilaže se navedeni prijedlog.

Najjednostavnije rečeno, dokazali smo da je moja stranka kupila označenu nekretninu i sukladno sklopljenom kupoprodajnom ugovoru isplatila kupoprodajnu cijenu u cijelosti, tako da doista ne vidimo nijedan razuman razlog da se našem prijedlogu ne iziđe u susret.

Usprkos navedenom, prijedlog nije usvojen.

S obzirom na navedeno, a polazeći od svih činjenica i dokaza iznijetih u samom prijedlogu, ovime Vas još jednom zamoljavamo da na slijedeće zakazanoj skupštini vjerovnika predložite da skupština donese navedenu odluku.

Ukoliko Skupština vjerovnika odbije taj prijedlog ili se prijedlog iz bilo kojeg razloga ne uvrsti u dnevni red skupštine, u tom slučaju ćemo nažalost biti prisiljeni podnijeti tužbu kako bi moja stranka ostvarila svoja legitimna prava, čime bi se svi skupa samo nepotrebno izložili novim i po našem najdubljen uvjerenju – nepotrebnim troškovima.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

Srdačan pozdrav,

Pula, 12. travnja 2024.

Privitaka x1, kao naprijed

DANIEL VALE, po pun.

Napomena:

- Ova opomena biti će Naslovu dostavljena poštom (putem HP EKSPRESA) na sjedište tvrtke, te na email stečajnog upravitelja